



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-12-19

Vår referens

Jonathan Gunnarsson

Lantmätare

jonathan.gunnarsson@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Åkervenen 3 i Almhög (ÄDp 5923)

SBN-2024-1010

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med denna ändring av detaljplan är att möjliggöra avstyckning från Åkervenen 3. För att detta ska vara möjligt måste fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheten upphävas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändring av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5923 antagande
- ÄDp 5923 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5923 Samrådsredogörelse

Planhandlingarna finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelse.



Ärendet

Detaljplaneändringen innebär att fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheten Åkervernen 3 upphävs. Detta möjliggör avstyckning från fastigheten.

Det är endast fastighetsindelningsbestämmelserna som upphävs. Alla andra bestämmelser kommer att gälla oförändrat.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör